



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ו
29.6.26
352060126

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט
העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר**

**מת"מ מערכות 568/22, ח. דנון – מיזוג אויר 502/20,
לבטח הנדסה – בטיחות 562/22, אלומיניום – גיל אורנן 535/22, ברקאי גד – אדריכל נוף 569/22**

אורי גולדשטיין - יו"ר הוועדה
ברק אלישע – סגן חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג – חברה

1. המתכננים שבנדון הומלצו ונבחרו באישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1).
- בעת בחירת המתכננים אומדן הפרויקט היה כ 35 מלש"ח - עד 39 מלש"ח
2. האומדן משנת 2021 עמד על 58 מיליון נטו.
3. בדצמבר 2023 עלה האומדן ל 96 מיליון ₪.
4. במאי 2024 עמד אומדן ערך העבודה על 109,538,850 ₪ לא כולל מע"מ ובצ"מ.
5. מצורפת פנייתו של ג'אק רוזנברג מרכז הפרויקט בבקשה למימוש אופציה עם המתכננים שבנדון בהתאם
לאומדן המעודכן בסך 175 מלש"ח.
- אומדן ערך עבודה בחוזי מתכננים צמוד לתוצאות המכרזים עם הקבלנים השונים בפרויקט.
- בשלב זה הושלם הליך המכרזים, ונבחר קבלן לעבודות גמר ומערכות בפרויקט.
- לאור זאת, בוצע תחשיב סופי המעדכן את אומדן ערך העבודה בחוזה המתכנן בהתאמה לתוצאות המכרזים,
ובהתאם לכך מוגשת בקשה למימוש אופציה עם המתכננים.
6. מס' סעיף תקציבי 67.25.03.11.
7. משך ההתקשרות המבוקש ללא שינוי עד 31.7.2029.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

יד תמוז תשפ"ו

29.6.26

352060126

**בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט
העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר**

מת"מ מערכות 568/22, ח. דנון – מיזוג אויר 502/20,

לבטח הנדסה – בטיחות 562/22, אלומיניום – גיל אורנן 535/22, ברקאי גד – אדריכל נוף 569/22

להלן הפירוט והתחשיבים:

• **מתכנן תקשורת מחשבים - מת"מ מערכות תאום מורכבות בע"מ ח.פ. 512775941**

אושר בופס ת 12-22 ביום 26.4.22, מסגרת שכה"ט 59,175 ₪ לא כולל מע"מ

באישור ופס ישנה אופציה עד 1.5 מלש"ח בהתאם לגידול באומדנים

אישור ועדת מכרזים למימוש אופציה מיום 4.5.25 עמד על 119,874 ₪ לא כולל מע"מ

שם	אומדן	אחוז	סה"כ שכ"ט מעודכן לאחר אישור ועדה	תוספת שעות לא לוקח ממסגרת	סה"כ שכ"ט מעודכן לאחר אישור ועדה כולל שעות	שכ"ט קודם	תוספת נדרשת לאישור הועדה
מת"מ מערכות תאום מורכבות בע"מ	2,883,194	5.573%	160,680	2,970	163,650	122,844	40,806

• **מתכנן מיזוג אויר - ח. דנון מהנדסים בע"מ ח.פ. 512849209**

אושר בופס ת 19-49 ביום 26.11.19 מסגרת שכה"ט עד 500,000 ₪ לא כולל מע"מ

באישור ופס ישנה אופציה עד 1.5 מלש"ח בהתאם לגידול באומדנים

שם	אומדן	אחוז	סה"כ שכ"ט מעודכן לאחר אישור ועדה	תוספת שעות לא לוקח ממסגרת	סה"כ שכ"ט מעודכן לאחר אישור ועדה כולל שעות	שכ"ט קודם	תוספת נדרשת לאישור הועדה
ח. דנון מהנדסים בע"מ	16,892,309	3.402%	574,676	62,667	654,093	520,826	91,426

• **מתכנן בטיחות - לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ ח.פ. 513677021**

אושר בופס ת 22-13 ביום 26.4.22 מסגרת שכה"ט 67,972 ₪ לא כולל מע"מ

באישור ופס ישנה אופציה עד 1.5 מלש"ח בהתאם לגידול באומדנים

שם	אומדן	אחוז	סה"כ שכ"ט מעודכן לאחר אישור ועדה	תוספת שעות לא לוקח ממסגרת	סה"כ שכ"ט מעודכן לאחר אישור ועדה כולל שעות	שכ"ט קודם	תוספת נדרשת לאישור הועדה
לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ	114,860,026	0.061%	70,064	18,414	88,478	85,649	2,092



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ו

29.6.26

352060126

**בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט
העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר**

מת"מ מערכות 568/22, ח. דנון – מיזוג אויר 502/20,

לבטח הנדסה – בטיחות 562/22, אלומיניום – גיל אורנן 535/22, ברקאי גד – אדריכל נוף 569/22

• **מתכנן אלומיניום – אדריכל גיל אורנן ח.פ. 515352854**

אישור ופס ת 22-7 מיום 9.2.22 219,617 ₪ לא כולל מע"מ

באישור ופס ישנה אופציה עד 1.5 מלש"ח בהתאם לגידול באומדנים

אישור ועדה למימוש אופציה מיום 4.5.25 סה"כ שכה"ט עמד על 350,445 ₪ לא כולל מע"מ.

שם	אומדן	אחוז	סה"כ שכ"ט מעודכן לאחר אישור ועדה כולל שעות	שכ"ט קודם	תוספת נדרשת לאישור ועדה
אדריכל גיל אורנן יועץ מעטפת הבניין	15,353,768	3.052%	468,597	350,446	118,151

• **אדריכלות נוף – גד ברקאי ח.פ. 58340548**

אישור ופס ת 22-13 ביום 26.4.22, מסגרת שכה"ט 90,000 ₪ לא כולל מע"מ

באישור ופס ישנה אופציה עד 1.5 מלש"ח בהתאם לגידול באומדנים

אישור ועדה למימוש אופציה מיום 4.5.25 סה"כ שכה"ט עמד על 166,615 ₪ לא כולל מע"מ.

שם	אומדן	אחוז	סה"כ שכ"ט מעודכן לאחר אישור ועדה	שכ"ט קודם	תוספת נדרשת לאישור הועדה
ברקאי גד אדריכלות נוף	6,607,482	3.443%	227,496	166,615	60,881

כל הסכומים בתחשיבים שלעיל ב ₪ ולא כוללים מע"מ.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ו
29.6.26
352060126

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט
העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר**

מת"מ מערכות 568/22, ח. דנון – מיזוג אויר 502/20,
לבטח הנדסה – בטיחות 562/22, אלומיניום – גיל אורנן 535/22, ברקאי גד – אדריכל נוף 569/22

החלטת הוועדה :

מאחר שבשלב זה הושלם הליך המכרזים, ונבחר קבלן לעבודות גמר ומערכות בפרויקט שבנדון, ולאחר ביצוע תחשיב סופי המעדכן את אומדן ערך העבודה בחוזי המתכננים בהתאמה לתוצאות המכרזים ולאומדני ערך העבודה בכל אחד מהתחומים, לאור האמור ובהתאם לפירוט התחשיבים בעמ' 2-3 בהחלטה זו מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה עם המתכננים הר"מ:

ח"פ/ע"מ	ספק	תחום תכנון	מס' חוזה	מספר הזמנה	שכר טרחה בחוזה לאחר ועדה כולל בנק שעות	סכום מאושר למימוש אופציה
512775941	מת"מ מערכות	תקשורת	568/22	4502187022	163,650 ₪	40,806 ₪
512849209	ח. דנון	מיזוג אויר	502/20	4501876693	654,093 ₪	91,426 ₪
513677021	לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ	בטיחות	565/22	4502187060	88,478 ₪	2,092 ₪
515352854	אדריכל גיל	אלומיניום	535/22	4502195585	468,597 ₪	118,151 ₪
58340548	ברקאי גד	אדריכל גוף	569/22	4502201392	227,496 ₪	60,881 ₪

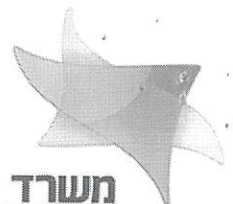
הסכומים לא כוללים מע"מ.

זאת על בסיס תקנה 3 ג' לתח"ם – בהתאם לאופציה באישור וועדת הפטור המשרדית בעת אישור הבחירה.

מס' סעיף תקציבי 67.25.03.11.

משך ההתקשרות עם המתכננים בפרויקט ללא שינוי עד 31.7.29.

***החלטה זו מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה**



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ו

29.6.26

352060126

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט

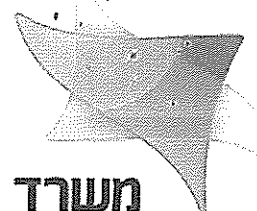
העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר

מת"מ מערכות 568/22, ח. דנון – מיזוג אויר 502/20,

לבטח הנדסה – בטיחות 562/22, אלומיניום – גיל אורנן 535/22, ברקאי גד – אדריכל נוף 569/22

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר הוועדה	אורי גולדשטיין
	סגן חשב המשרד	ברק אלישע
	יועצת משפטית	סלה עטר – כץ
	חברה	נעמה שטיינברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

כ"ז באייר התשפ"ו
14 במאי 2026
סימוכין: 1157956521

לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות גב' עינת אבני
א.ג.נ.,

הנדון: בקשה להרחבת התקשרות עם מתכנני הפרויקט - העתקת המכון לרפואה משפטית באבו כביר למתחם צריפין, המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) התאמה לתוצאות מכרז

1. בהמשך לגידול באומדן ערך העבודה, מסך של 160 מיליון ש"ח לסך של 175 מיליון ש"ח, יש צורך בעדכון שכר טרחת המתכננים בפרויקט, כמפורט בחומר המצורף ולטבלה להלן:

ח"פ/ע"מ	ספק	מרכבה	מס' חוזה	מספר הזמנה	שכר טרחה בחוזה לאחר ועדה כולל בנק שעות	סה"כ תוספת לוועדת מכרזים
540236981	מושלי-אלדר מ.א. אדריכלים	אדריכל	595/19	4501846636	2,268,707 ₪	159,212 ₪
512775941	מת"מ מערכות	תקשורת	568/22	4502187022	163,650 ₪	40,806 ₪
512849209	ח. דנון	מיזוג אויר	502/20	4501876693	654,093 ₪	91,426 ₪
513677021	לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ	בטיחות	565/22	4502187060	88,478 ₪	2,092 ₪
515352854	אדריכל גיל	אלומיניום	535/22	4502195585	468,597 ₪	118,151 ₪
58340548	ברקאי גד	אדריכל גוף	569/22	4502201392	227,496 ₪	60,881 ₪

2. מבקש לאשר הרחבת היקף ההתקשרות עם המתכננים לעיל.

3. תוקף התקשרויות עד 31.07.2029

בכבוד רב ובברכה,

גיאק רוזנברג
מנהל תחום פרויקטים